



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NUMERO: 1641/2025

CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)

Exp.: A/OBR-043066/2023_MO

Mediante Orden nº 1665/2024, de 12 de abril, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **"CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA (LOTE 2 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)"** a la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940, por importe 7.113.348,00€ y plazo de ejecución de 12 meses, formalizándose el contrato el 14 de mayo de 2024.

Con fecha 7 de junio de 2024, se levanta el acta de comprobación de replanteo de la obra viable, autorizándose el inicio de la misma, siendo la fecha de finalización el 7 de junio de 2025.

La fecha de finalización del plazo de ejecución de las obras ha sido objeto de dos ampliaciones acordadas mediante Órdenes del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 4353/2024, de 26 de septiembre, y la última nº 1527/2025, de 30 de abril, que traslada la fecha de finalización hasta el 5 de septiembre de 2025.

Con fecha 29 de abril de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto modificado, al de referencia, con una variación económica al alza que estimada en un 12,28%, con respecto al primitivo, así como la declaración de interés público y la continuidad provisional de las obras, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 15 de abril de 2025.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en los supuestos 2.b y c) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, referidos a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación del contrato y al carácter no sustancial de las modificaciones.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las modificaciones relativas a circunstancias sobrevenidas imprevisibles en el momento de la licitación (art. 205.2.b) son las referidas a:

- *"A. Creación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (en adelante, SUDS) para dar cumplimiento al requerimiento de Canal de Isabel II, emitido el día 24 de abril de 2024 (una vez adjudicado el contrato de obras), siendo necesario reducir el caudal de escorrentía que genera toda la parcela, para ajustarse a la nueva limitación de Canal de Isabel II, que establece en su documento, para verter al sistema central de aguas de Madrid.*
- *B. Acometida eléctrica de media tensión desde el centro de transformación del instituto a la red eléctrica urbana de media tensión, que requiere cruce de calzada.*
- *C. Reposición de especies arbóreas en vivero municipal por el Ayuntamiento de Madrid.*

Por otro lado, de acuerdo con el informe de la Dirección Facultativa de la obra, las modificaciones relativas al carácter no sustancial de las modificaciones (art. 205.2.c) son las referidas a:

- *A. Cumplimiento de parámetros de Madrid Digital.*
- *B. Fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor.*
- *C. Vallado de parcela con un solo tipo de valla.*
- *D. Impermeabilización de los forjados de porches a la intemperie.*
- *E. Sustitución de aislamiento de espuma de poliuretano por lana de roca.*
- *F. Relleno de zanjas con tierra de préstamo.*
- *G. Revestimiento de panel composite y formación de vierteaguas.*
- *H. Encofrado y hormigonado de losas.*
- *I. Cambio de dimensiones de las gradas".*

Otras variaciones de escaso alcance que se deben rectificar por omisiones contenidas en la redacción del proyecto, y que han sido necesarias para la correcta realización de la obra, sin alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación siendo las modificaciones no sustanciales según el artículo 205 2 c".

De acuerdo con lo anterior, se considera necesario redactar un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como corregir otros errores, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales detectados en el proyecto original. Los cambios que se precisan no supondrían una modificación sustancial del proyecto.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de "CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA (LOTE 2 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.05.07 16:50

Fdo.: Ignacio García Rodríguez